

MIZUHO  
REIT  
MANAGEMENT

MM  
REIT

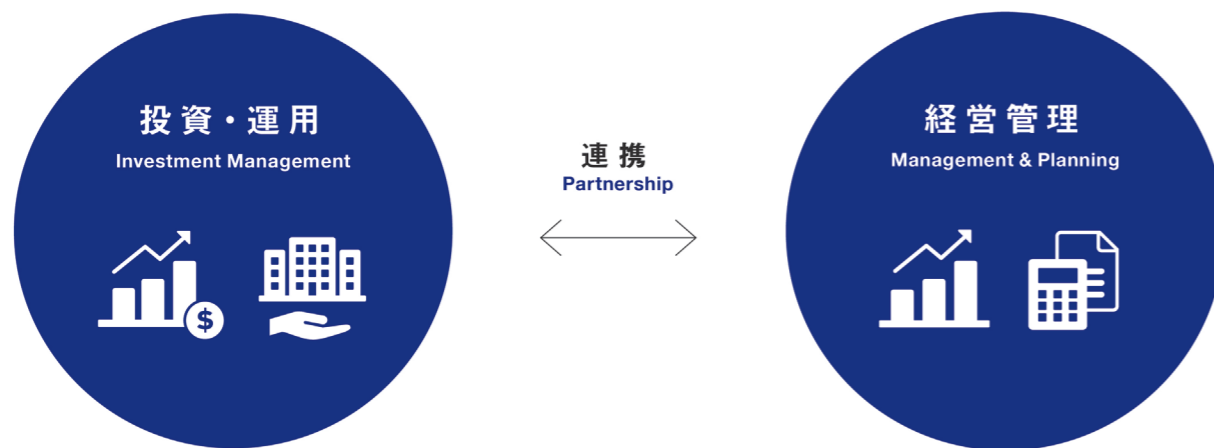
# ABOUT MREIT [会社概要]

みずほリートマネジメント(MREIT)は、  
不動産と金融各分野で培ったノウハウを活用し、  
中長期的な「安定性」と「成長性」を重視したREITを運用します。

Mizuho REIT Management (MREIT) manages  
REITs prioritizing medium- to long-term stability and growth  
using our real estate and finance expertise.

## 部門別役割

Roles by Division



## 投資運用部門

Investment Management Division

- 投資物件のソーシング、物件のデューデリジェンス
  - 運用資産のリーシング、物件の維持管理
  - 資産の運用計画の策定と実行
- Investment property sourcing, property due diligence,
  - managed asset leasing, property maintenance,
  - asset management plan formulation and execution

**投資運用第一部・第二部**  
Investment Management  
Division I, II

Oneリート投資法人(第一部)  
及びOneプライベート投資法人  
(第二部)をそれぞれ運用

Management of One REIT, Inc.  
(Division I) and One Private REIT,  
Inc. (Division II)

**投資情報開発部**  
Investment Development  
Division

投資法人の投資物件の  
ソーシング及びデューデリ  
ジェンス

Sourcing and due diligence of  
investment properties for the  
investment corporations

## 経営管理部門

Management & Planning Division

- 財務戦略の策定、資金調達、インベスター・リレーションズ
  - 会計・税務業務、投資主総会・役員会の運営
  - コンプライアンスの推進・統括
- Financial strategy formulation, fundraising, investor relations,
  - accounting/tax work, general investor meeting and board  
meeting management,
  - compliance promotion/supervision

**経営管理部**  
Management  
& Planning Division

投資法人の経営管理  
and planning for REITs

**コンプライアンス室**  
Compliance Office

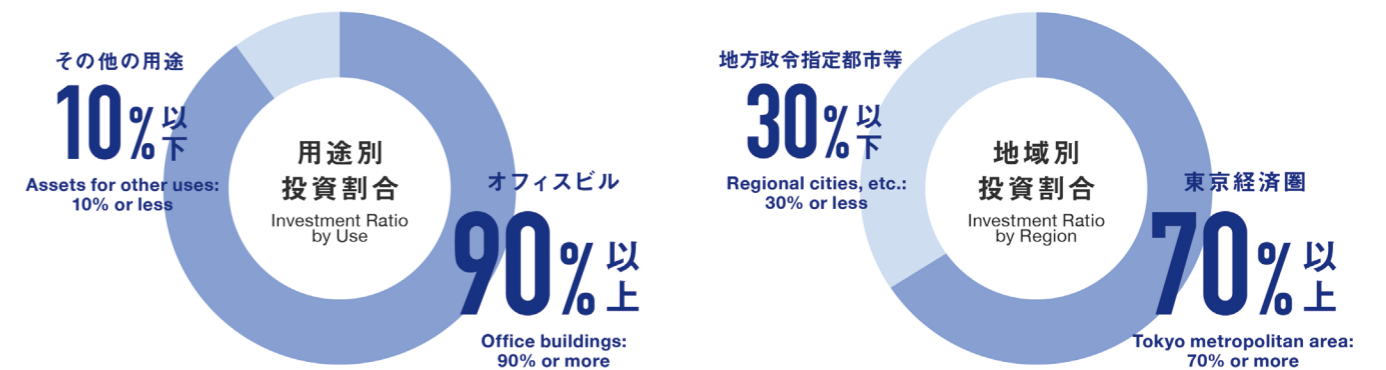
法令面の内部統制、サポート  
Internal legal control and support

**Oneリート投資法人** (証券コード 3290)  
Management of One REIT, Inc. TSE Code 3290

ミドルサイズオフィス主体の上場REIT  
Mid-Sized Office-Focused Listed REIT

市場規模が相対的に大きく、多くの取得機会や安定した賃貸需要を見込み、  
中長期的に安定した収益の確保と、運用資産の着実な成長を目指します。

We aim to secure stable medium- to long-term profits and steady AUM growth in a relatively  
large market with many acquisition opportunities and consistent rental demand expected.



**Oneプライベート投資法人**  
Management of One Private REIT, Inc.

住宅特化型私募REIT  
Residence-Specialized Private REIT

賃料変動が小さい「賃貸住宅」の特徴と、投資口価格の変動が小さい「私募REIT」の特徴を組み合わせ、  
長期的かつ安定的な収益の獲得を目指します。

We aim to capture stable long-term profits by combining the  
low rent fluctuation of rental residences with the low investment unit price fluctuation of a private REIT.

