

MIZUHO
REAL ESTATE
MANAGEMENT

MM
RENM

ABOUT MREM [会社概要]

みずほ不動産投資顧問(MREM)は、お客さまに合わせた
2種類のノウハウの提供により、皆さまの利益の最大化に努めます。

Mizuho Real Estate Management (MREM) maximizes client profit by providing two types of client-customized expertise.

不動産私募ファンド事業

Real Estate Private Fund Business

多種多様な投資家需要に対応したファンドタイプで、当社の知見を最大限活用したサービスです。
This service leverages our expertise to meet the extensive range of investor needs with the right type of fund.

<p>物件価値を最大化する バリューアッドファンド Maximizing property value Value-add fund</p> <ul style="list-style-type: none">■ 借入金や社債などを利用する「金融レバレッジ」の積極活用■ 賃料収入向上に寄与するリノベーション■ 戦略的なリーシング <p>• Using loans or bonds proactive use of financial leverage by using loans and bonds • Renovation to increase rent revenue • Strategic leasing</p>	<p>安定運用を求める コアファンド Achieving steady operation Core fund</p> <ul style="list-style-type: none">■ 長期的かつ安定的な運用体制の提供■ 大規模修繕を含む適切な中長期修繕の実施■ 保有期間を踏まえた安定的なリーシング <p>• Provision of a stable long-term management structure • Optimal medium- to long-term improvement including large-scale renovation • Stable leasing based on ownership period</p>	<p>開発～運用～売却まで 開発型ファンド Going from development to management to sale Development fund</p> <ul style="list-style-type: none">■ 最大限の賃料収入を目指す開発提案■ 投資効率を意識した開発コスト管理■ 開発実績に基づく最適なリーシング <p>• Development proposals aiming to maximize rent revenue • Development cost management for investment efficiency • Optimal leasing based on development track record</p>
<p>その他ファンド Other funds</p>	<p>不動産ESGファンド Real estate ESG fund</p> <p>MONEグループが培ってきた物件改修ノウハウ等の強みを発揮</p> <p>Demonstrates the strength of the MONE Group's property improvement expertise</p>	<p>REITブリッジファンド REIT bridge fund</p> <p>取得時期調整のための短期間運用ファンド</p> <p>Short-term management fund to coordinate acquisition period</p>

経営相談事業(CRE戦略)

Management Consulting Business (CRE Strategy)

お客さまの不動産を最適化することにより、財務改善等の実現を目指す経営相談サービスです。
不動産を保有する事業法人等のお客さまに対し、当社のもつ不動産運用ノウハウや技術力をご提供することで、財務改善等の実現に向けたサポートをします。

This management consulting service aims to improve client finances by optimizing your real estate.
By providing our know-how and expertise in real estate management to our corporate clients who own real estate, we offer support to improve finances, etc.

ROLES BY DIVISION [部門別役割]



多様な不動産とお客さまを結ぶ

オリジネーション 第一部・第二部・第三部

Matching clients with a range of real estate
Origination Divisions I・II・III

みずほグループとの連携や独自のネットワークを活かし、膨大な物件情報の中から最適な投資機会を提供します。

Using our own network and ties with the Mizuho Group, we provide the best investment opportunities from among our vast quantity of property information.

投資のパフォーマンスを最大化

アセット マネジメント部

Maximizing investment performance
Asset Management Division

さまざまなアセットタイプや投資形態、開発等で培ったノウハウ・経験を元に、投資パフォーマンスを最大化させます。

We maximize investment performance by leveraging the know-how and experience we have accumulated in various asset types, investment forms, developments, etc.

技術面で資産価値をアップ

ファシリティ マネジメント部

Increasing asset value on the technical side
Facility Management Division

総合建設会社・設計事務所出身者をはじめとするメンバーの専門知識と、4万件を超える工事実績データベースを活用して取得と運用をサポートします。

We support acquisition and management using the expertise of our team that includes career backgrounds at general contractors and architect offices and our database of over 40,000 construction projects.