

MIZUHO REIT MANAGEMENT

M
REIT

ABOUT MREIT

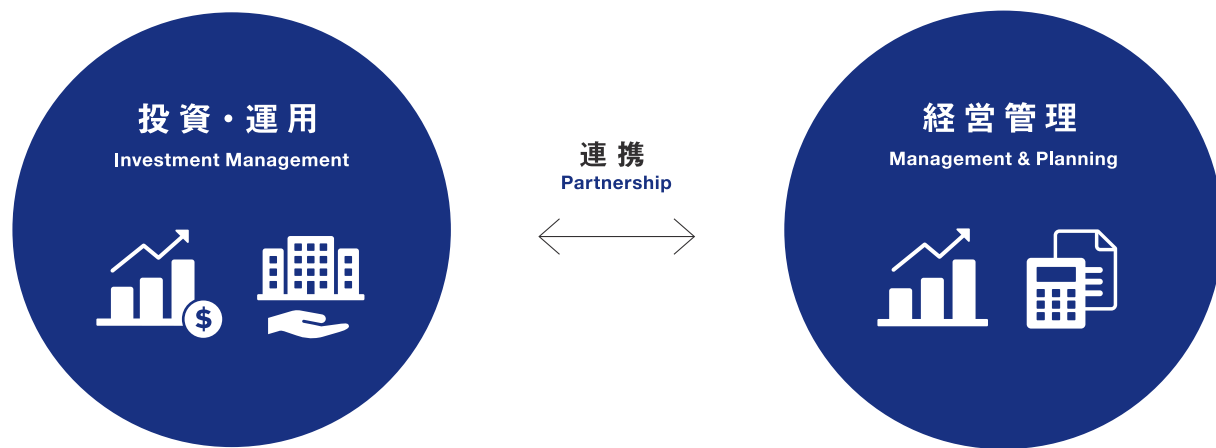
[会社概要]

みずほリートマネジメント（MREIT）は、
不動産と金融各分野で培ったノウハウを活用し、
中長期的な「安定性」と「成長性」を重視したREITを運用します。

Mizuho REIT Management (MREIT) manages
REITs prioritizing medium- to long-term stability and growth
using our real estate and finance expertise.

部門別役割

Roles by Division



投資運用部門

Investment Management Division

- 投資物件のソーシング、物件のデューディリジェンス
- 運用資産のリーシング、物件の維持管理
- 資産の運用計画の策定と実行

- Investment property sourcing, property due diligence,
- managed asset leasing, property maintenance,
- asset management plan formulation and execution

投資運用第一部・第二部
Investment Management
Division I, II

Oneリート投資法人（第一部）
及びOneプライベート投資法人
（第二部）をそれぞれ運用
Management of One REIT, Inc.
(Division I) and One Private REIT,
Inc. (Division II)

投資情報開発部
Investment Development
Division

投資法人の投資物件の
ソーシング及びデューデリ
ジェンス
Sourcing and due diligence of
investment properties for the
investment corporations

経営管理部門

Management & Planning Division

- 財務戦略の策定、資金調達、インベスター・リレーションズ
- 会計・税務業務、投資主総会・役員会の運営
- コンプライアンスの推進・統括

- Financial strategy formulation, fundraising, investor relations,
- accounting/tax work, general investor meeting and board
meeting management,
- compliance promotion/supervision

経営管理部
Finance and
Administration Division

投資法人の経営管理
Finance and administration
for REITs

コンプライアンス室
Compliance Office

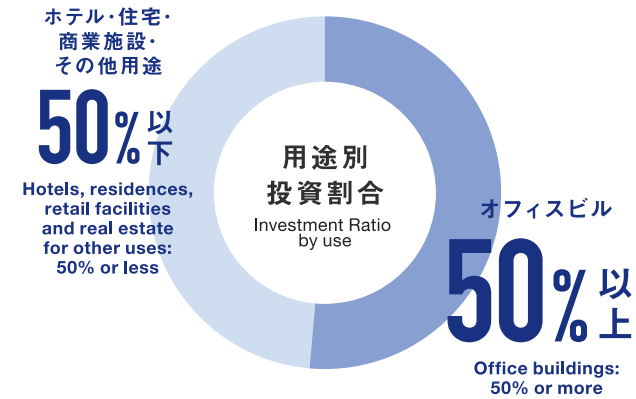
法令面の内部統制、サポート
Internal legal control and support

Oneリート投資法人（証券コード 3290）
Management of One REIT, Inc.
TSE Code 3290

中小規模のオフィスビルをはじめホテル・住宅・商業施設等を対象とする上場REIT
Listed REIT that targets small and medium-sized office buildings, hotels, residences, retail facilities, etc.

豊富な運用実績を持つ中小規模のオフィスビルに加え、市場環境に応じ多様な用途の資産を幅広く組入れ、
中長期的に安定した収益の確保と、運用資産の着実な成長を目指します。

In addition to small and medium-sized office buildings with a rich track record of operation,
we incorporate a wide range of assets with diverse uses according to the market environment,
aiming to secure stable income over the medium to long term and steady growth of our managed assets.



地域分散を考慮しながら、用途に適した地域に投資
（地域別の投資割合は定めず）

Invest in areas suitable for the uses of assets subject to
investment, in consideration of the regional diversification
of the portfolio, not set ratio by region.

用途 Use	立地 Location
オフィスビル、住宅、 商業施設 Office buildings, residences and retail facilities	東京経済圏を中心とした五大都市圏、 地方政令指定都市等 Five major metropolitan areas centering on the Tokyo metropolitan area, regional ordinance-designated cities, etc.
ホテル Hotels	主要都市及びその周辺地域 又は観光地 Major cities across Japan and their surrounding areas or tourist destinations
その他用途 Real estate for other uses	個別の立地特性による地域性を考慮 Considering the regionality based on individual locational characteristics

Oneプライベート投資法人
Management of One Private REIT, Inc.

住宅特化型私募REIT

Residence-Specialized Private REIT

賃料変動が小さい「賃貸住宅」の特徴と、投資口価格の変動が小さい「私募REIT」の特徴を組み合わせ、
長期的かつ安定的な収益の獲得を目指します。

We aim to capture stable long-term profits by combining the
low rent fluctuation of rental residences with the low investment unit price fluctuation of a private REIT.

